



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DIP PILANA GOMIRJE, GOMIRJE

Gospić, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1.	Prodaja dionica s popustom i bez popusta	7
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	9
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	9
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	9
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/111

Urbroj: 613-11-03-19

Gospić, 24. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DIP PILANA GOMIRJE, GOMIRJE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP pilana Gomirje, Gomirje.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. svibnja do 24. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom DIP pilana Gomirje s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Gomirju, J. Stojanovića 23, a nastalo je podjelom bivšeg društvenog poduzeća DIP Ogulin na 12 novih poduzeća. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uložka 1-6185-00, oznakom i brojem rješenja FI-7560/90. Vršitelj dužnosti direktora Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Dragan Stipanović. Djelatnost Poduzeća bila je primarna prerada drva i proizvodnja rezane građe, a Poduzeće je imalo 40 zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1991., prihodi i rashodi su iznosili 18.541.000.- HRD. Prema podacima iz bilance stanja koncem 1991. vrijednost aktive, odnosno pasive iznosila je 31.749.000.- HRD ili 577.255,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo DIP pilana Gomirje d.d., Gomirje (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 22. prosinca 1992. rješenjem Okružnog privrednog suda iz Rijeke. Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i na promjenu oblika organiziranja. Rješenjem Trgovačkog suda od 27. listopada 1997. upisano je usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosi 732.000,- DEM. Rješenjem Trgovačkog suda od 27. lipnja 2002., a na temelju odluke skupštine Društva od 14. listopada 2000., upisana je promjena oblika organiziranja u društvo s ograničenom odgovornošću.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je zbor radnika 25. lipnja 1992. Predsjednik zbora radnika bio je Miloš Kovačević, a o članovima nema podataka. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 732.000,- DEM.

Poduzeće je 26. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala iznosi 40.260.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 732.000,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD). Također je određeno izdavanje 1 464 redovnih dionica na ime i na donosioca, nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u dioničko društvo. Vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća, a stanovi se ustupaju na gospodarenje Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Vrbovsko.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je donio zbor radnika utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, način, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak otkupa i izdavanja dionica. Programom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću koji ukupno mogu kupiti do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz 20,0% osnovnog popusta i 1,0% za svaku godinu radnog staža, a pojedinačno do 20.000,- DEM. Ostatak od preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća ili eventualno neprodane dionice s popustom ponudit će se na prodaju zaposlenima u tijelima državne vlasti te subjektima koji ne podliježu pretvorbi i ostalim fizičkim i pravnim osobama uz uvjete propisane zakonom.

Upis dionica u prvom kugu objavit će se internim pozivom i istaknuti na oglasnoj ploči Poduzeća, a trajat će 15 dana od dana objave poziva, dok će se drugi krug upisa objavit u sredstvima javnog informiranja, a trajat će 30 dana od dana objave. Neupisane dionice prenose se fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje 1992. do 1997. obuhvaća osnovne podatke o Poduzeću, pregled proizvodnih i tehničko tehnoloških mogućnosti, položaj na tržištu, investicijska ulaganja u osnovna i obrtna sredstva, kadrovsku strukturu kao i financijske aspekte razvoja Poduzeća.

Razvojnim programom predviđeno je povećanje godišnjeg proreza pilane s cca 8 000 m³ na 10 000 m³, te poslovanje u primarnoj i doradnoj preradi. Predviđena su ulaganja u iznosu 450.253,- DEM u nabavu kružnih i tračnih pila, viljuškara, kamiona - dizalice, te nabavu ventilacijske i elektroinstalacijske opreme. Od 40 zaposlenika utvrđen je tehnološki višak od 8 zaposlenika, a prema programu predviđa se broj zaposlenih povećati na 57. Planirano je povećanje ukupnog prihoda u 1992. za 260.450,- DEM te zadržavanje prihoda do 1997. na razini 1992.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima, te da financijski izvještaji prikazuju realno stanje.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su Milan Pejnović, dipl. ing. građ. koji je izradio procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, Ivan Badanjak, dipl. ing. strojarstva, procjenu vrijednosti opreme, te Josip Vukelić, oec. i zaposlenica Poduzeća Zdenka Puškarić koji su procijenili vrijednost zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Procjena je obavljena u travnju i svibnju 1992., a na dan 31. prosinca 1991. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55,- HRD.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) odnosi se na procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja i priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu. Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokazi o pravu korištenja i vlasništva priloženi su izvadak iz zemljišne knjige z.k. ul. broj 623 k.o. Gomirje, izvadak iz katastra zemljišta i kopija katastarskog plana.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	
			u HRD	u DEM
1.	Zemljište	356.000.-	1.125.000.-	20.448,-
2.	Građevinski objekti	11.912.000.-	22.447.000.-	408.132,-
3.	Oprema	1.203.000.-	16.216.000.-	294.836.-
4.	Zalihe	5.894.000.-	6.217.000.-	113.036,-
5.	Potraživanja	8.093.000.-	8.093.000.-	147.145,-
6.	Druga imovina	4.318.000.-	654.000.-	11.894,-
I. Ukupno imovina (1-6)		31.776.000.-	54.752.000.-	995.491,-
7.	Obveze	13.486.000.-	13.486.000,-	251.745,-
8.	Druge odbitne stavke	2.213.000.-	1.003.000.-	11.691,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		15.699.000.-	14.489.000.-	263.436,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		16.077.000.-	40.263.000.-	732.055,-

Prema elaboratu, za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su podaci iz općinske odluke o prometnoj vrijednosti zemljišta, a koja vrijednost je uvećana za 20,0% dodatnih troškova prijenosa tako da procijenjena vrijednost iznosi 1,75 DEM po m². Općinska odluka o prometnoj vrijednosti zemljišta nije priložena uz elaborat. Procijenjena vrijednost zemljišta je 20.448,- DEM.

Procjene vrijednosti građevinskih objekata odnose se na procjenu vrijednosti upravne zgrade, pilane i pomoćnih objekata u Gomirju te procjenu vrijednosti poslovnog prostora u Ogulinu i idealnog dijela vrijednosti odmarališta u Rovinju. Za objekte u Gomirju navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima. Procjena vrijednosti obuhvaća procjenu objekata, priključaka na komunalnu i individualnu infrastrukturu i procjenu vanjskog uređenja. Za poslovni prostor u Ogulinu površine 41,7 m² procjena vrijednosti preuzeta je od DIP-a Ogulin u čijoj upravnoj zgradi se nalazi spomenuti prostor, dok je procjena idealnog dijela od 6,1% vrijednosti odmarališta u Rovinju koji je podjelom imovine bivšeg društvenog poduzeća DIP Ogulin pripao Poduzeću preuzeta od DIP Commerce Ogulin. Procijenjena vrijednost objekata je 408.132,- DEM.

Zemljište u Gomirju na k.č. br. 1640, 1641/1, 1641/2, 1642 i 1639 upisane u z.k. ul. broj 623 sve k.o. Gomirje ukupne površine 12 545 m² procijenjeno je u iznosu 20.448,- DEM i uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Uz elaborat priložen je izvadak iz zemljišne knjige z.k. ul. broj 623 k.o. Gomirje prema kojem je na toj imovini upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja poduzeća Drvno industrijsko poduzeće Ogulin. Na zahtjev nasljednika prijašnjih vlasnika i dioničara društva Cer d.d., poduzeća za industriju i trgovinu šumarskih proizvoda, kojem je imovina na navedenim česticama oduzeta u travnju 1947., postupak za naknadu konfiscirane imovine vodi Ured za imovinsko pravne poslove, Primorsko-goranske županije Rijeka, ispostava Vrbovsko. Do vremena obavljanja revizije, Ured za imovinsko-pravne poslove nije donio rješenje, a za spomenutu nekretninu Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu nije rezervirao dionice.

Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti opreme u iznosu 294.836,- DEM korišteni su podaci iz popisnih lista, godišnjih obračuna revalorizacije, analitičkih evidencija osnovnih sredstava te tehničko-tehnološke dokumentacije. Procijenjena vrijednost opreme utvrđena je pomoću zamjenskih vrijednosti novonabavljene opreme, zavisnih troškova i koeficijenta sadašnje vrijednosti. Koeficijent sadašnje vrijednosti utvrđen je ocjenjivanjem tehničke ispravnosti i očuvanosti opreme te ekonomsko-tehnološke vrijednosti opreme.

Vrijednost proizvodne opreme iskazana je u iznosu 126.800,- DEM, transportne opreme u iznosu 108.234,- DEM, a vrijednost energetske, uredske i druge opreme iskazana je u iznosu 59.802,- DEM.

Procjena vrijednosti zaliha, potraživanja i druge imovine u iznosu 272.075,- DEM i obveza u iznosu 263.436,- DEM obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 732.055,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 292.309,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Agencija je donijela 4. kolovoza 1992. Potvrdom je utvrđena procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 103.212.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 732.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije, 26. lipnja 1992. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s potvrdom Fonda osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kupili su sve dionice, odnosno 1 464 dionice čime su postale 100,0% vlasnici Društva. Uz popust upisane su 732 dionice ili 50,0% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, pod tvrtkom DIP pilana Gomirje d.d., Gomirje upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci, 22. prosinca 1992. rješenjem broj Fi-8056/92 i u registarskom ulošku broj 1-6185-00. Upisan je dioničar Vinko Brčić s 200 dionica nominalne vrijednosti 100.000,- DEM ili 13,7% i drugi mali dioničari s 1 264 dionica nominalne vrijednosti 632.000,- DEM ili 86,3%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kupili su sve dionice, odnosno 1 464 dionica čime su postale 100,0% vlasnici Društva.

Fond je sa zaposlenicima Društva i ranijim zaposlenicima 31. kolovoza 1992. zaključio 46 ugovora, od čega je 35 kupaca zaključilo ugovore o kupnji dionica s popustom i bez popusta, 8 kupaca ugovore o kupnji dionica s popustom, a tri kupca zaključila su 11. rujna 1992. ugovore o kupnji dionica bez popusta.

Svakim pojedinim ugovorom određen je broj prodanih dionica, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka otplate. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe. Također utvrđena je revalorizacija ugovorene cijene i popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti do 10. rujna 1992., a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 15. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Dionice kupljene na obročnu otplatu u razdoblju od rujna 1992. do siječnja 1994., otplaćivane su na način da je Društvo zaposlenicima obroke obustavljalo na plaći i sredstva doznačavalo Fondu. Dio umirovljenika obroke je izravno uplaćivalo Fondu ili su plaćanja dionica obavljali putem obustava na plaći pojedinim zaposlenicima.

Mali dioničari su do raskida ugovora uplaćivali obroke dinamikom utvrđenom u ugovoru i iznosima koji nakon prve godine otplate nisu uvećavani za iznos revalorizacije osim dioničara koji su jednokratnom uplatom otplatili preostali dug Fondu.

Tijekom 1993. jednokratnom uplatom preostalog duga Fondu, 15 malih dioničara otplatilo je 874 upisane dionice od čega je kreditom Međimurske banke d.d., Čakovec (dalje u tekstu: Banka) otplaćeno 845 dionica, a gotovinskom uplatom 29 dionica Društva. Za jednokratnu uplatu preostalog duga, Fond je dioničarima prije plaćanja obračunao revalorizaciju i popuste za prijevremenu uplatu. Dioničarima koji su dionice platili kreditom Banke obračunana je revalorizacija prema koeficijentu 4,90945 za ugovore zaključene 31. kolovoza 1992., odnosno prema koeficijentu 4,47435 za ugovor zaključen 11. rujna 1992. Za dioničara koji je dionice platio u svibnju 1993. gotovinskom uplatom obračunana je revalorizacija prema koeficijentu 7,79201.

Revalorizirani iznosi umanjani su za 35,0% popusta za prijevremenu uplatu u prvoj godini otplate dionica, a dioničaru koji je plaćanje obavio 12. svibnja 1993. i dodatni popust od 10,0%.

U ožujku 1993. za otplatu preostalog duga Fondu za kupljene dionice, 14 malih dioničara s Međimurskom bankom d.d., Čakovec zaključilo je ugovore o kreditu za kupnju dionica. Zaključeno je 14 ugovora o kreditu u iznosu 206.131,98 DEM, s istim kreditnim uvjetima, rokom otplate 5 godina i kamatnom stopom od 12,0% godišnje. Za osiguranje povrata kredita deset malih dioničara dali su u zalog dionice Društva, a četiri dioničara s najvećim iznosima kredita osiguralo je povrat kredita zalogom osobne imovine.

Fond je za navedene dioničare obračunao revalorizaciju preostalog duga te umanjeње za prijevremenu otplatu, koji iznos mu je banka i platila.

U svibnju 1994. na temelju zaključenih ugovora o preuzimanju duga, uz suglasnost Banke, Dragan Stipanović koji je zaključio ugovor o kreditu na iznos 41.830,84 DEM za plaćanje 160 dionica Društva, preuzeo je dugovanja četiri mala dioničara koji su od ugovorenih 42.371,55 DEM kredita otplatili 1.117,84 DEM. Također, Vinko Brčić koji je zaključio ugovor o kreditu na iznos 52.080,00 DEM za plaćanje 200 dionica Društva, preuzeo je dugovanja šest malih dioničara koji su od ugovorenih 43.004,09 DEM kredita otplatili 855,43 DEM. Dragan Stipanović i Vinko Brčić su za otplatu svojih i preuzetih kredita 1995., 1999. i 2000. s Bankom zaključili dodatke ugovorima kojim je rok otplate produžen do konca 2002. Preuzete obveze po ugovorima o preuzimanju duga podmirene su do 16. ožujka 2000., dok je do vremena obavljanja revizije Dragan Stipanović otplatio dug prema Banci za osnovni kredit, a dug Vinka Brčića za osnovni kredit iznosi 1.280,50 EUR. Preuzimanjem duga prema Banci Dragan Stipanović i Vinko Brčić su stekli 365 dionica, a prema knjizi dionica Vinko Brčić je stekao 183 dionice, a Dragan Stipanović 182 dionice.

Dva mala dioničara koji su kupili 120 dionica Društva, Banci su otplatili kredite u cijelosti.

U siječnju i ožujku 1996. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica sedam malih dioničara preneslo je 135 upisanih dionica s popustom i 48 upisanih dionica bez popusta stjecatelju Borivoju Dokmanoviću iz Gomirja koji je preuzeo sva prava i obveze prenositelja iz osnovnih ugovora o prodaji dionica Društva. U trenutku prijenosa bilo je 75 otplaćenih dionica. Fond je evidentirao promjenu dužnika, a stjecatelj nije nastavio podmirivati preuzete obveze do raskida ugovora u studenom 1999.

U ožujku 1996. na temelju zaključenog ugovora o prijenosu dionica jedan mali dioničar prenio je 20 upisanih dionica bez popusta stjecatelju Draganu Stipanoviću iz Gomirja koji je preuzeo sva prava i obveze prenositelja iz osnovnih ugovora o prodaji dionica. U trenutku prijenosa bila je otplaćena jedna dionica. Fond je evidentirao promjenu dužnika, a stjecatelj nije nastavio podmirivati preuzete obveze do raskida ugovora u studenom 1999.

Ugovori o prijenosu sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave, a ne sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovorima nisu određene nominalne vrijednosti neotplaćenih dionica, te ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica.

U knjizi dionica Dragan Stipanović je upisan kao vlasnik 40 dionica stečenih od Milenka Stipanovića i šest dionica od Dražena Vujnovića, a u Društvu nema dokumentacije o obavljenom prijenosu dionica.

Dionice kupljene s popustom četiri malih dioničara prestali su plaćati tijekom 1992., dva tijekom 1993., 22 početkom 1994., te po jedan mali dioničar tijekom 1995., 1996. i 2000. Dionice koje su kupljene bez popusta prestala su otplaćivati dva dioničara tijekom 1992., dva dioničara tijekom 1993., 15 dioničara početkom 1994. te po jedan dioničar tijekom 1995. i 1996.

Fond je nakon upućenih opomena raskinuo 30 ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta u studenom 1999., a u prosincu 2000. raskinut je jedan ugovor o prodaji dionica s popustom. Raskidima ugovora, malim dioničarima je priznato 206 dionica, a 384 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda.

Od 31 malog dioničara koji su dionice otplaćivali u obrocima njih 28 prestalo je plaćati dionice do početka 1994., a Fond je sa zakašnjenjem, u studenom 1999. raskinuo ugovore, što nije u skladu s odredbom članka 6. ugovora o prodaji dionica Društva prema kojima je određeno da će se ugovori raskinuti ukoliko kupac ne plati tri obroka uzastopno.

Prema evidenciji Fonda, 1 080 dionica je plaćeno, a 384 neotplaćene dionice, odnosno 26,2% ukupnog broja dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je 384 dionice Društva stekao raskidima ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta u 1999. i 2000., te je u svibnju 2000. pokušao prodati navedene 384 dionice nominalne vrijednosti 192.000,- DEM ili 26,2% temeljnog kapitala Društva. U određenom roku za podnošenje ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva (od listopada 2000. posluje kao društvo s ograničenom odgovornošću) podijeljen je na 1 464 udjela nominalne vrijednosti 732.000,- DEM, a udjeličari u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) bili su: Dragan Stipanović s 389 udjela ili 26,6%, Vinko Brčić s 383 udjela ili 26,2%, Borivoj Dokmanović s 155 udjela ili 10,6%, Fond s 384 udjela ili 26,2% i drugi udjeličari s 153 udjela ili 10,4%.

5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	3.301.622,00	5.876.240,00	4.167.050,00	4.416.173,00	4.852.549,00	3.842.281,00	4.646.404,00	5.039.360,00	3.384.079,00	3.507.123,00
Rashodi	3.233.420,00	5.869.985,00	4.813.553,00	4.487.822,00	4.843.159,00	3.833.838,00	4.644.667,00	4.026.135,00	3.297.530,00	3.375.048,00
Dobit	68.202,00	6.255,00	-	-	9.390,00	8.443,00	1.737,00	13.225,00	86.549,00	132.075,00
Gubitak	-	-	646.503,00	71.649,00	-	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	4.799.310,00	5.263.454,00	4.121.175,00	3.512.059,00	3.991.605,00	4.737.948,00	4.446.002,00	4.684.360,00	4.927.448,00	6.735.937,00
Dugotrajna imovina	3.428.771,00	2.730.522,00	2.142.838,00	1.934.713,00	1.756.522,00	1.569.332,00	1.367.389,00	1.280.762,00	1.863.145,00	2.045.575,00
Kratkotrajna imovina	1.369.587,00	1.709.105,00	1.293.449,00	851.138,00	1.488.071,00	2.494.027,00	2.404.025,00	2.729.010,00	2.883.587,00	4.690.362,00
Drugo	952,00	823.827,00	684.888,00	726.208,00	747.012,00	674.589,00	674.588,00	674.588,00	1.180.716,00	-
Ukupna pasiva	4.799.310,00	5.263.454,00	4.121.175,00	3.512.059,00	3.991.605,00	4.737.948,00	4.446.002,00	4.684.360,00	4.927.448,00	6.735.937,00
Upisani kapital	396.757,00	396.757,00	2.781.600,00	2.781.600,00	2.781.600,00	2.781.600,00	2.781.600,00	2.781.600,00	2.781.600,00	2.781.600,00
Revalorizacijske pričuve	3.276.376,00	3.276.376,00	891.534,00	891.534,00	223.939,00	223.939,00	223.939,00	223.939,00	223.939,00	-
Pričuve	9.238,00	45.866,00	45.866,00	45.866,00	-	-	-	-	-	-
Zadržana dobit	-	-	4.691,00	4.691,00	-	9.390,00	17.832,00	19.570,00	32.795,00	325.973,00
Dobit tekuće godine	36.628,00	4.691,00	-	-	9.390,00	8.443,00	1.738,00	13.225,00	69.239,00	105.660,00
Gubitak tekuće godine	-	-	646.503,00	71.649,00	-	-	-	-	-	-
Preneseni gubitak	-	-	-	646.503,00	-	-	-	-	-	-

Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	381.242,00	700.666,00	1.303.221,00
Kratkoročne obveze	985.854,00	1.446.143,00	8.739,00	497.781,00	976.676,00	1.714.576,00	1.420.893,00	1.264.784,00	1.119.209,00	2.219.483,00
Drugo	94.457,00	93.621,00	1.035.248,00	8.739,00	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	39	36	25	28	32	27	26	27	21	21

U vrijeme pretvorbe (1992.) Društvo je imalo 40 zaposlenika, a do svibnja 2003. broj zaposlenika smanjen je na 25. Ukupni prihod Društva 1993. ostvaren je u iznosu 3.301.622,00 kn, a 1994. u iznosu 5.876.240,00 kn, u razdoblju od 1995. do 2000. ostvareno je 65,0% do 85,0% prihoda iz 1994., dok je ostvareni prihod 2001. i 2002. vraćen na razinu 1993. Društvo od pretvorbe do vremena obavljanja revizije posluje s dobiti, osim 1995. i 1996. kada je iskazani gubitak u iznosu 718.152,00 kn pokriven iz pričuva. Koncem 2002. revalorizacijske pričuve u iznosu 223.939,00 kn prenijete su u zadržanu dobit, koja uz dobit tekuće godine iznosi 431.633,00 kn.

U razdoblju od pretvorbe do 1999. Društvo, prema koeficijentu tekuće likvidnosti koji ima vrijednosti od 1,2 do 1,7, nije bilo u mogućnosti u cijelosti podmirivati dospjele kratkoročne obveze, a od 2000. od kada se Društvo dugoročno zadužuje kod poslovnih banaka, koeficijent tekuće likvidnosti ima vrijednost veću od 2,0, te je Društvo likvidno. Koeficijent financijske stabilnosti koji je određen odnosom dugotrajne imovine prema trajnim i dugoročnim izvorima u promatranom razdoblju ima pozitivan trend, a na koncu 2002. iznosi 0,5. Prema koeficijentu zaduženosti koji je utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, zaduženost Društva od pretvorbe raste, a koncem 2002. Društvo je financira s preko 50,0% tuđih sredstava.

U promatranom razdoblju vrijednost dugotrajne imovine od 1993. kada je iznosila 3.428.771,00 kn smanjivana je do 2000. kada iznosi 1.280.762,00 kn, a do konca 2002. zbog nabave nove opreme, vrijednost dugotrajne imovine raste i iznosi 2.045.575,00 kn. Obveze Društva su povećane, tako da koncem 2002. iznose 3.522.704,00 kn, a odnose se na dugoročne i kratkoročne obveze po kreditima, prema dobavljačima te druge obveze.

Dio dugoročnih obveza Društva odnosi se na kredit iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz programa kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva. Društvo i Karlovačka banka d.d., Karlovac zaključili su 12. srpnja 2002. ugovor o kreditu u iznosu 733.286,00 kn, s rokom otplate osam godina i počekom od dvije godine, u jednakim tromjesečnim obrocima počevši od 1. listopada 2004., uz kamatnu stopu od 5,5% godišnje.

Društvo je prodalo poslovni prostor u Ogulinu i idealni dio vrijednosti odmarališta u Rovinju. Poslovni prostor površine 25,7 m² s pripadajućim prostorijama u Ogulinu prodan je na temelju ugovora o prodaji zaključenog u rujnu 2001., a ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 19.700,00 kn. Procijenjena vrijednost poslovnog prostora površine 41,7 m² prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iznosila 21.558,- DEM dok u Društvu nema podataka o knjigovodstvenoj vrijednosti. Također, u Društvu nema dokumentacije o prodaji idealnog dijela vrijednosti odmarališta u Rovinju koji je prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjen u iznosu 19.825,- DEM. U vrijeme obavljanja revizije spomenute nekretnine nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP pilana Gomirje, Gomirje.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća DIP pilana Gomirje, Gomirje, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđeno je povećanje godišnjeg proreza pilane s cca 8 000 m³ na 10 000 m³, te poslovanje u primarnoj i doradnoj preradi. Predviđena su ulaganja u iznosu 450.253,- DEM u nabavu kružnih i tračnih pila, viljuškara, kamiona - dizalice, te nabavu ventilacijske i elektroinstalacijske opreme. Utvrđen je tehnološki višak od osam zaposlenika, a prema programu predviđeno je da se broj zaposlenika s 40 poveća na 57. Planirano je povećanje ukupnog prihoda u 1992. za 260.450,- DEM te zadržavanje prihoda do 1997. na razini 1992.

S obzirom da u Društvu, osim temeljnih financijskih izvještaja, nema dokumentacije iz razdoblja koje obuhvaća razvojni program, ne može se pratiti realizacija programa u dijelu predviđenih ulaganja u opremu i ostvarenju planiranog povećanja godišnjeg proreza pilane. Predviđeno povećanje broja zaposlenih nije ostvareno.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 40 u lipnju 1992. na 25 zaposlenika u 2003., da su obveze Društva povećane, da je smanjen ukupni prihod ali je istodobno povećana dugotrajna imovina, te da je Društvo osim u 1995. i 1996. poslovalo s dobiti, ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju zakonski predstavnik pravne osobe navodi da na dostavljeno Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Gospić, Vile Velebita
1.

Ovlašteni državni revizori:

Davorka Resman, dipl. oec.

Dražen Orešković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

DIP PILANA GOMIRJE, GOMIRJE

1. Upravni odbor:

Vinko Brčić, predsjednik od 22. prosinca 1992. do 28. listopada 1997.
član od 28. listopada 1997.

2. Nadzorni odbor:

Mile Diklić, predsjednik od 28. listopada 1997 do 27. lipnja 2002.

Marijan Štimac, član od 28. listopada 1997. do 4. lipnja 2001.

Jure Kostelić, član od 28. listopada 1997 do 27. lipnja 2002.

Miranda Bralić, član od 4. lipnja 2002. do 27. lipnja 2002.

3. Direktor ili uprava:

Dragan Stipanović, direktor od 22. prosinca 1992.